

Tantárgyprogram				
Tantárgy neve és kódja: INGATLANJOG AGBNINJ0A			Kreditérték: 5	
Tagozat: nappali		Tanév: 2014/2015.		Félév: 4.
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: igazgatásszervező szak BSc				
Tantárgyfelelős oktató:	Lévainé dr Szijártó Mariann	Oktatók:	Lévainé dr. Szijártó Mariann	
Előtanulmányi feltételek:		AGBNICIV3A		
Heti óraszámok:	Előadás: 5ó/hét	Gyakorlat: 1ó/hét	Lab. gyak.: 0	Konzultáció:0
Számonkérés módja:	vizsga			
A tananyag				
<i>Oktatási cél:</i>				
<p>Megismertetni a hallgatókkal a dologi jog fogalma és helye a jogrendszerben. A dolog fogalmát, csoportosításait.</p> <p>Elsajátítani az ingatlandolog fogalmát és a legfontosabb birtokkal és a tulajdonnal kapcsolatos szabályokat. A közös tulajdon szabályait és alakzatait.</p> <p>A köztulajdonnal kapcsolatos fogalmak megismerése, a Nemzeti Földalap.</p> <p>Az önkormányzati tulajdon.</p> <p>Hatalmasságok ingatlanokon: elővásárlási, visszavásárlási, vételi és eladási jog.</p> <p>Az idegen dologbeli jogok az ingatlanokon:</p> <p>Az ingatlan tulajdonjog közjogi és magánjogi korlátozásainak rendszere. Az ingatlanokat terhelő közjogi korlátozások egyes területei. A kisajátítás.</p> <p>A mező- és erdőgazdasági földek tulajdoni és használati viszonyai és a földforgalom szabályozása.</p>				
<i>Tematika:</i>				
Témakör				Óraszám
Előadások:				
A dologi jog fogalma és helye a jogrendszerben. A dolog fogalma, a dolgok osztályozása és csoportosítása.				5
Az ingatlandolog fogalma, az ingatlanok osztályozása a tulajdonos személye, az ingatlan rendeltetése, és forgalomképessége szerint. A föld és az épület sajátos jogi helyzete.				5
A birtok fogalma, fajtái, birtokvédelem.				5
A tulajdonjog fogalma, a tulajdonjogviszony tartalma, tárgya, védelme. Az ingatlanok tulajdonjogának eredeti szerzőmódjai.				5
Zárthelyi dolgozat: Az ingatlanok származékos módon történő megszerzése.				5
A közös tulajdon és alakzatai: társasház, lakásszövetkezet, a közös tulajdon megszüntetése.				5
A nemzeti vagyon és védelme. Köztulajdon ingatlanokon: az állami tulajdon, az állami vagyonnal való gazdálkodás, a Nemzeti Földalap. Az önkormányzati tulajdon.				5
Hatalmasságok ingatlanokon: elővásárlási, visszavásárlási, vételi és eladási jog.				5
Az idegen dologbeli jogok az ingatlanokon: a haszonélvezeti jog, a használat joga, a telki szolgalmi jogok, a közérdekű használati jogok rendszere.				5
Zálogjogok ingatlanokon.				5
Az ingatlan tulajdonjog közjogi és magánjogi korlátozásainak rendszere. Az ingatlanokat terhelő közjogi korlátozások egyes területei.				5
Zárthelyi dolgozat. A kisajátítás.				5

A mező- és erdőgazdasági földek tulajdoni és használati viszonyai és a földforgalom szabályozása.	5
Gyakorlatok:	
Társasház alapító okirat szerkesztése	hf
Zálogszerződés	hf
A termőföld tulajdonjogának átruházása,menete	hf

Irodalom	
Kötelező:	Lenkovics Barnabás: Dologi jog
	A 2013.évi V.tv. dologi jogi rendelkezései
Ajánlott:	HVG-ORAC 2014. Új Ptk magyarázata- Dologi jog

Tantárgyi követelmények	
Foglalkozásokon való részvétel	Az előadásokon való részvétel kötelező!
Félévközi ellenőrzések:	Valamennyi gyakorlatot el kell készíteni, amit a gyakorlatot követő konzultáción kell leadni.
	Zárthelyi dolgozatok időpontjai: március utolsó hete, április 3z. hete A zárthelyi kérdések az addigi elméleti anyagot tartalmazzák.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - az órákon való folyamatos és aktív részvétel, - valamennyi gyakorlat teljesítése és elfogadása (min. elégséges), - a zárthelyi dolgozatok eredményes (min. elégséges) megoldása.
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy a következők átlaga: gyakorlati jegyek + zárthelyi dolgozatok + írásbeli + szóbeli Mindegyik részjegynek legalább elégségesnek kell lennie.
Hiányzások, pótlások feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> - hiányzás esetén is a gyakorlatokat pótolni kell. - zárthelyi dolgozatot egy-egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	írásbeli és szóbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást és évközi jegyet alkalommal, az első tíz napban lehet pótolni.